

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Οκτωβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **211**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 110078/2952 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Άργους Ορεστικού στα Ο.Τ. 41α και Ο.Τ. 41β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/1983 (Α' 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 40), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011(Α' 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το Π.δ. 146/2010 (Α' 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Την αριθμ ΚΟ/407/09-03-1989 (ΦΕΚ 178/τ.Δ΄/ 23-03-1989) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς περί «έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Αναθεώρησης της πόλης Άργους Ορεστικού.

9. Την με αριθμ. 8409/07-07-2014 αίτηση των Χαλκιά Νικόλαου, Λουδοβάρη Στέργιου, Λουδοβάρη Αργυρούλας, Λουδοβάρη Κωνσταντίνας και Λουδοβάρη Ευδοξίας που ζητάνε τη σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 41α και 41β στο Άργος Ορεστικό.

10. Την υπ' αριθμ 25/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Άργους Ορεστικού.

11. Την υπ' αριθμ 208/2014 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Άργους Ορεστικού, που γνωμοδοτεί στην έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 41α και 41 β στο Άργος Ορεστικό.

12. Το με αριθμ. πρωτ. 1297/18-09-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς και τις από 27-04-2015 και 08-09-2015 (αριθμ. πρωτ. 9956) βεβαιώσεις του Δημάρχου Άργους Ορεστικού με τα οποία βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω πρότασης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά τη διαδικασία δημοσιότητας της σημειακής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού, δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια που να καθίστανται μη άρτια, δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

13. Την υπ' αριθμ πρωτ.οικ. 92015/2489/08-07-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14. Την υπ' αριθμ 35729/1608/06-11-2015 (ΑΔΑ: 7ΓΑ4ΟΡ1Γ/67Ι, ΦΕΚ 853/τ.Υ.Ο.Δ.Δ.΄/25-11-2015) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς.

15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19/10-08-2016 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καστοριάς που διατυπώθηκε στην 11η Συνεδρίαση θέμα 2ο στις 10-08-2016.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αργούς Ορεστικού, με την υπ' αριθμ 208/2014 απόφασή του, γνωμοδότησε στην έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 41α και Ο.Τ. 41β στο Άργος Ορεστικό.

Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

i. Η τήρηση από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Καστοριάς της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

ii. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη συγκεκριμένη τροποποίηση προτείνεται:

• η δημιουργία πεζόδρομου πλάτους τριών (3,00) μέτρων που ενώνει τις οδούς Πέρδικα και Βασ. Καρακώτσιου διερχόμενο εντός του Ο.Τ. 41β και χωρίζει το Ο.Τ. 41 β σε δυο νέα οικοδομικά τετράγωνα τα Ο.Τ. 41β και Ο.Τ. 41ε. Ο πεζόδρομος αυτός είναι ήδη διανοιγμένος και υφίσταται πριν την έγκριση της αναθεώρησης του σχεδίου πόλης στην οποία εσφαλμένα δεν αναγνωρίστηκε αφού στο διάγραμμα της διανομής του 1980 προβλεπόταν ως δρόμος.

• Η μετατόπιση και στροφή του άξονα της οδού Βασ. Καρακώτσιου μεταξύ των Ο.Τ. 41α και 41β και επιτυγχάνεται η βέλτιστη προσαρμογή της ρυμοτομίας στην ήδη διαμορφωμένη κατάσταση της οδού εδώ και πολλά χρόνια, όπως επίσης αποφεύγεται η ρυμοτόμηση του νομίμως υφιστάμενου κτίσματος της ιδιοκτησίας με αριθμό 5 στο Ο.Τ. 41 β.

• Η βελτίωση της γεωμετρίας στη συμβολή των οδών Βας. Καρακώτσιου και Ρήγα Φεραίου με την ταυτόχρονη θεραπεία των υπέρμετρων ρυμοτομήσεων που επιβλήθηκαν στις ιδιοκτησίες 2, 3, 4 του Ο.Τ. 41β και αποφεύγεται η ρυμοτόμηση υφιστάμενου κτίσματος στην ιδιοκτησία 3 του Ο.Τ. 41β.

iii. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Αργούς Ορεστικου στα Ο.Τ. 41α και 41β και συγκεκριμένα:

• Τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους τριών (3,00) μέτρων που ενώνει τις οδούς Πέρδικα και Βασ. Καρακώτσιου διερχόμενο εντός του Ο.Τ. 41β και χωρίζει το Ο.Τ. 41β σε δυο νέα οικοδομικά τετράγωνα τα Ο.Τ. 41β και Ο.Τ. 41ε.

• Μετατόπιση και στροφή του άξονα της οδού Βασ. Καρακώτσιου μεταξύ των Ο.Τ. 41α και 41β και βελτίωση της γεωμετρίας στη συμβολή των οδών Βασ. Καρακώτσιου και Ρήγα Φεραίου, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Καστοριάς στο κτίριο της Π.Ε. Καστοριάς, 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

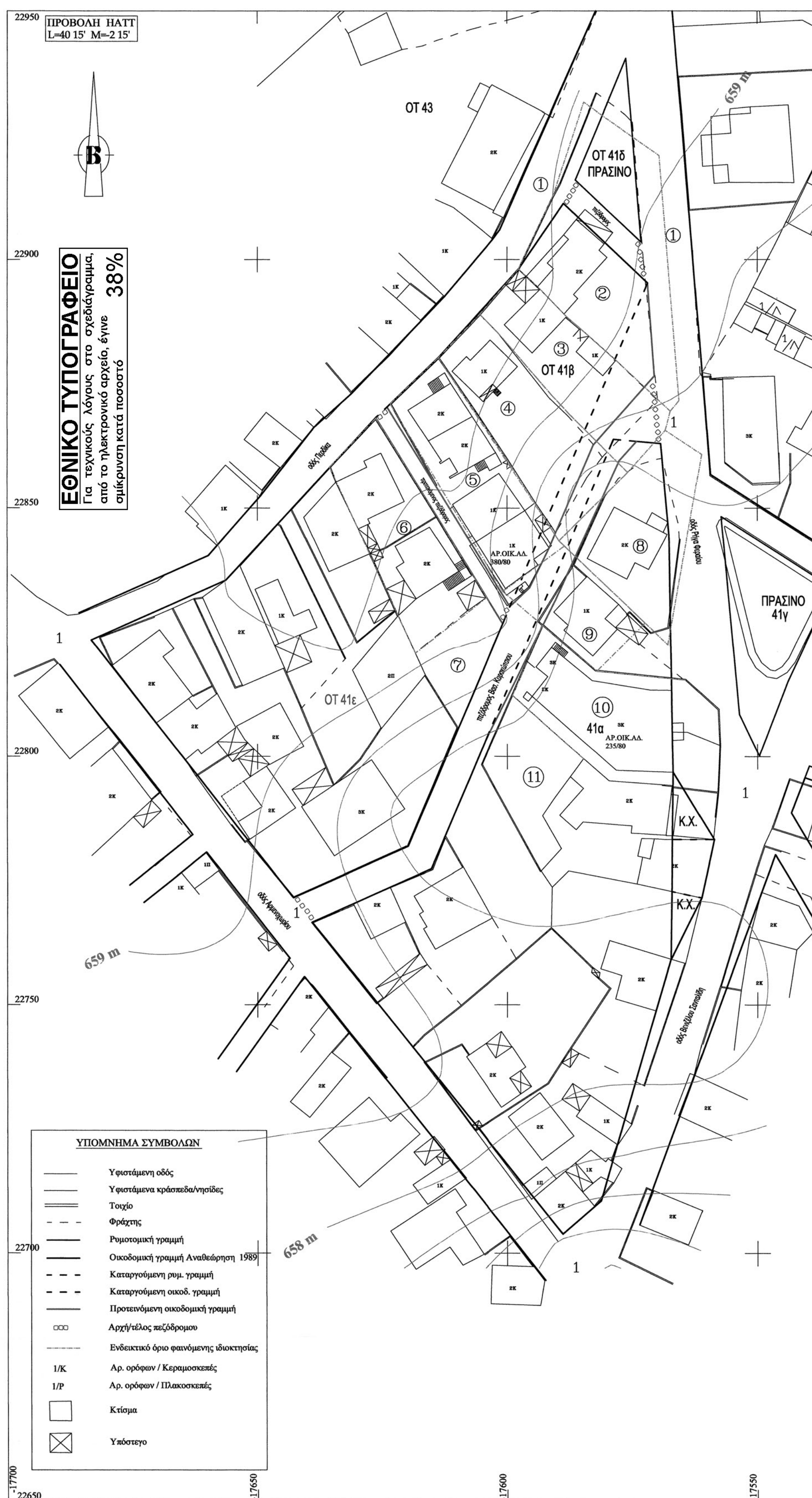
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ


ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ
L=40 15' M=-2 15'
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
ΟΤ 43
ΟΤ 41δ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 41β
ΟΤ 41ε
ΠΡΑΣΙΝΟ
41γ
41α
ΑΡ.ΟΙΚ.ΑΔ.
380/80
ΑΡ.ΟΙΚ.ΑΔ.
235/80
Κ.Χ.
Κ.Χ.
659 m
659 m
658 m
22950
22900
22850
22800
22750
22700
22650
-17700
-17650
-17600
-17550
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Υφιστάμενη οδός
Υφιστάμενα κράσπεδα/νησίδες
Τοιχίο
Φράχτης
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή Αναθεώρηση 1989
Καταργούμενη ρυμ. γραμμή
Καταργούμενη οικοδ. γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Αρχή/τέλος πεζόδρομου
Ενδεικτικό όριο φαινόμενης ιδιοκτησίας
1/Κ Αρ. ορόφων / Κεραμοσκεπές
1/Ρ Αρ. ορόφων / Πλακοσκεπές
Κτίσμα
Υπόστεγο

659 m

ΟΤ Γ-2

658 m

ΠΡΑΣΙΝΟ
41γ

1

Απόσπασμα Αναθεώρησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Άργους Ορεστικού 1989
κλίμακα 1 : 1.000

ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ

τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλης
στα οικοδομικά τετράγωνα 41α και 41β

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 110078/2952/ 12-09-2016 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονιας

κλίμακα 1 : 500

Θεόδωρος Ι. Καρυπίδης
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

Φαινόμενοι ιδιοκτήτες

1. Δημος Ορεστιδος
2. Αντωνίου Λαμπρινή + Γιούπα Μαρίκα + Τάμπας Παναγιώτης + Τάμπας Εμμανουήλ + Τάμπας Σταύρος
3. Λουδοβαρης Δαμιανος
4. Σπανουδακη Ρενα+Δορτσιου Θεοδοτα
5. Γκουγκουσης Αντωνιος
   Τσιγαριδας Αθανασιος
   Τσιγαριδας Αθανασιος
   Δημου Φωτιος
6. Βραγγαλας Βασιλειος+Παπακω/νου Στεργιος+
   Παπακων/νου Στεργιος
7. Ζλεμαρη Αθηνα+Δημητριος
8. Χαλκιας Νικολαος
9. Τσιγαριδας Ευθυμιος
10. Πασπαλης + Καλογιαννης
11. Γουδης Αργυριος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 11η
ΘΕΜΑ: 2ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ
Ομόφωνα Θετικά

Καστοριά 10.08.2016

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη
1.
2.
3.
4.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ ΙΙΓ

	εμβαδόν	πρόσ.	Σ.Δ.	Κάλ.
ΚΑΝΟΝΑΣ	300	14	1,2	70%
προ 9.6.73				
Α΄ΠΑΡΕΚΚΛ.	300	10		
προ 31.8.50				
Β΄ΠΑΡΕΚΚΛ.	100	7		

Άργος Ορεστικό, 24-6-2014
Ο συντάξας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΠΕΤΡΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ MSc, UNIVERSITY OF LEEDS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡ. 100145
ΑΛ. ΜΙΧΑΗΛ 6, ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ 522 00 - ΤΗΛ. 24670 41630
ΑΦΜ: 052383655 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ

Άργος Ορεστικό, 2014
Ελέγχθηκε

Άργος Ορεστικό, 8-9-2015
Θεωρήθηκε

Για την Υ.ΔΟΜ. Δ. Καστοριάς
Χρήστος Λιόκος
ΠΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η προτεινόμενη πολεοδομική παρέμβαση, συμφωνεί με το λεκτικό της 208/14 Απόφασης του Δ.Σ. Άργους Ορεστικού

Ο Δήμαρχος

Παναγιώτης Κεπαπτσόγλου
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

-17550

-17500

Αριθμ. 201809/3677 (2)

Αναγνώριση οδού προϋφιστάμενης του 1923 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λειβιδίου του Δήμου Τρίπολης Π.Ε. Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου που διέρχεται από τα Ο.Τ. 88 και 97.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 283 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

2. Το Π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/τ.Α΄/16-08-23), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Το Ν.δ. 690/7-5-1948 (ΦΕΚ 133/τ.Α΄/8-5-1948) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Το Β.δ/γμα της 29-4-1922 ΦΕΚ 66/τ.Α΄/4-5-1922 «περί έγκρισης σχεδίου πόλεως Λεβιδίου».

6. Το Β.δ/γμα της 24-2-1955 ΦΕΚ 59/τ.Α΄/10-3-1955 «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λεβιδίου Αρκαδίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

7. Το Β.δ. της 9-12-1965 ΦΕΚ 43/τ.Δ΄/17-03-1966 «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λεβιδίου».

8. Την απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας με αριθμ. πρωτ. 3189/26-8-2004 ΦΕΚ 864/τ.Δ΄/30-9-2004 «καθορισμός ύψους οικοδομών στο Δήμο Λεβιδίου Ν. Αρκαδίας».

9. Την Εγκύκλιο 6/11 με αριθμ. πρωτ. 27610/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.

10. Την από 19-1-2016 αίτηση των Κωνσταντίνου, Αλεξάνδρου και Αθανασίου Ξυνού προς το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δ. Τρίπολης υποβλήθηκαν δικαιολογητικά που αφορούσαν την αναγνώριση προϋφιστάμενης του 1923 οδού που διέρχεται από τα ΟΤ 88 και 97 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβιδίου.

11. Την από 19-1-2016 Τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Χουχουλή και το από Ιανουάριο 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης.

12. Το έγγραφο με αριθμ. Πρωτ. 2138/18-3-2016 του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης.

13. Τους τίτλους ιδιοκτησίας: Α) την υπ' αριθμ. 152/19-05-1933 προικοσύμφωνη συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Ορχομενού Σπυρίδωνα Οικονομίδου με την οποία το μεταβιβαζόμενο ακίνητο το οποίο συνόρευε με δρόμο ανάγεται στο έτος 1893, Β) την υπ' αριθμ. 3252/23-05-1996 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Μαραθώνα Αττικής Κωνσταντίνας Παπαζαφειροπούλου στην οποία γίνεται αναφορά στο συμβόλαιο 2802/26-1-35 από το οποίο το περιγραφόμενο ακίνητο συνορεύει με κοινοτικό δρόμο και ανάγεται στο έτος 1895, Γ) την υπ' αριθμ. 6860/27-12-2002 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Παναγιωτου στην οποία το μεταβιβαζόμενο ακίνητο το οποίο συνόρευε με δρόμο ανάγεται στο έτος 1920, Δ) την υπ' αριθμ. 583/28-9-1992 συμβολαιογραφική πράξη γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Τρίπολης Γεωργίας Τσιουλια στην οποία το περιγραφόμενο ακίνητο συνορεύει με δρόμους και ο χρόνος δημιουργίας του ανάγεται στο έτος 1936 και Ε) την υπ' αριθμ. 1253/08-10-2005 συμβολαιογραφική πράξη γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Επιδαύρου Μαρίας Χουντουλάκη.

14. Την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ. 71201/1354/27-5-2016 του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου η οποία διαβιβάσθηκε στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αρκαδίας με το υπ'αριθμ. πρωτ. Οικ. 143136/2649/1-6-2016 έγγραφό μας.

15. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 51767/91/1-8-2016 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αρκαδίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Αρκαδίας με αριθμό 4/12-7-2016 θέμα 22ο, βάσει της οποίας το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά ως η εισήγηση με αριθμ. Πρωτ. 71201/1354/27-5-2016 του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

16. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας και την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Χουχουλή, τεκμηριώνεται η ύπαρξη του δρόμου προϋφιστάμενου του έτους 1923 που αποτυπώνεται στο από Ιανουάριο 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα, αποφασίζει:

Την αναγνώριση της οδού που περιγράφεται με στοιχεία: 1,2,3,4,5,6..................46,47,49 μεταβλητού πλάτους που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λεβιδίου του Δήμου Τρίπολης, διέρχεται από τα ΟΤ 88 και 97, αποτυπώνεται στο από Ιανουάριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χουχουλή Παναγιώτη κλίμακας 1:200, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Για την εν λόγω οδό ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν και για τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς της ίδιας περιοχής του Ρ.Σ. Λεβιδίου (ΣΤΕ πάγια νομολογία, εξομοιώνονται με τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς).

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Σεπτεμβρίου 2016

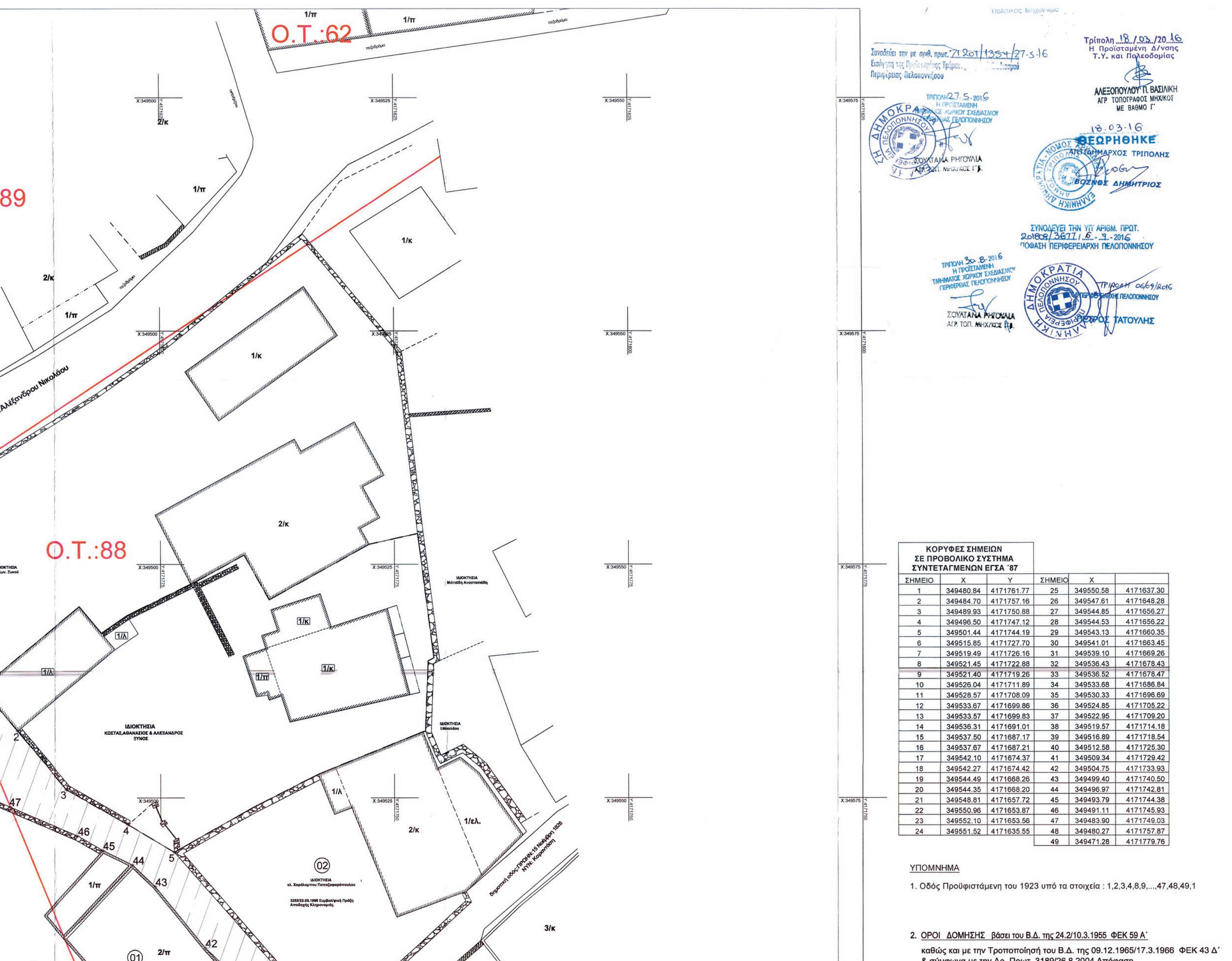
Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

Ο.Τ.:89

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
κλ.:1/5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΚΟΡΥΦΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ ΄87					
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	
1	349480.84	4171761.77	25	349550.58	4171637.30
2	349484.70	4171757.16	26	349547.61	4171648.28
3	349489.93	4171750.88	27	349544.85	4171656.27
4	349496.50	4171747.12	28	349544.53	4171656.22
5	349501.44	4171744.19	29	349543.13	4171660.35
6	349515.85	4171727.70	30	349541.01	4171663.45
7	349519.49	4171726.16	31	349539.10	4171669.26
8	349521.45	4171722.88	32	349536.43	4171678.43
9	349521.40	4171719.26	33	349536.52	4171678.47
10	349526.04	4171711.89	34	349533.68	4171686.84
11	349528.57	4171708.09	35	349530.33	4171696.69
12	349533.67	4171699.86	36	349524.85	4171705.22
13	349533.57	4171699.83	37	349522.95	4171709.20
14	349536.31	4171691.01	38	349519.57	4171714.18
15	349537.50	4171687.17	39	349516.89	4171718.54
16	349537.67	4171687.21	40	349512.58	4171725.30
17	349542.10	4171674.37	41	349509.34	4171729.42
18	349542.27	4171674.42	42	349504.75	4171733.93
19	349544.49	4171668.26	43	349499.40	4171740.50
20	349544.35	4171668.20	44	349496.97	4171742.81
21	349548.81	4171657.72	45	349493.79	4171744.38
22	349550.96	4171653.87	46	349491.11	4171745.93
23	349552.10	4171653.56	47	349483.90	4171749.03
24	349551.52	4171635.55	48	349480.27	4171757.87
			49	349471.28	4171779.76

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οδός Προϋφιστάμενη του 1923 υπό τα στοιχεία : 1,2,3,4,8,9,...,47,48,49,1

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ βάσει του Β.Δ. της 24.2/10.3.1955 ΦΕΚ 59 Α΄
καθώς και με την Τροποποίησή του Β.Δ. της 09.12.1965/17.3.1966 ΦΕΚ 43 Δ΄ & σύμφωνα με την Αρ. Πρωτ. 3189/26.8.2004 Απόφαση



Ο.Τ.:95
Y:4171725
Y:4171700
Y:4171675
Y:4171650
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1955
ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Κ. ΛΕΒΙΔΙΟΥ
κλ.:1/250
Β
Δ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ βάσει του Β.Δ. της 24.2/10.3.1955 ΦΕΚ 59 Α΄
καθώς και με την Τροποποίησή του Β.Δ. της 09.12.1965/17.3.1966 ΦΕΚ 43 Δ΄
& σύμφωνα με την Αρ. Πρωτ. 3189/26.8.2004 Απόφαση
κ. Νομάρχη από 30.9.2004 ΦΕΚ 864 Δ΄

ΤΟΜΕΑΣ : Α Ο.Τ.:88

Ελάχ. εμβαδόν	: 80,00 m² - 60,00 m² για προϋφ. της 24.2/10.3.55
Κάλυψη	: 70%
Σ.Δ.	: 1.40
Μέγιστο ύψος	: 8,50 m + 2,00 m Στέγη
Πρόσωπο	: 6,00 m - 5,00 m για προϋφ. της 24.2/10.3.55

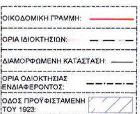
ΤΟΜΕΑΣ : Β

Ελάχ. εμβαδόν	: 300,00 m² - 100,00 m² για προϋφ. της 24.2/10.3.55
Κάλυψη	: 60%
Σ.Δ.	: 1,2
Μέγιστο ύψος	: 8,50 m + 2,00 m Στέγη
Πρόσωπο	: 10,00 m - 7,00 m για προϋφ. της 24.2/10.3.55

3. Το Τριγωνομετρικό από το οποίο έγινε η εξάρτηση για την Εμβαδομέτρηση
έχει Συντεταγμένες: N = 350821.60
E = 4172908.50

4. Οι Οικοδομικές Γραμμές είναι σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Σχέδιο της
Τ.Κ. Λεβιδίου (Β.Δ. 14/02-10/03/1955 ΦΕΚ 59 Δ΄).

5. Συμβολισμοί Παρόντος Σχεδίου:



ΟΔΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ (ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ)

δημοτική οδός 15 Νοεμβρη 1826

Ο.Τ.:97

Ο.Τ.:96

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ πλάτους = 11.00 m

αδόμητο

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΚΩΣΤΑΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΞΥΝΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ: ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΟΥΣΗΣ 4 ΣΤΟ Ο.Τ.:88
ΕΝΤΟΣ Τ.Κ. ΛΕΒΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΒΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΟΥΧΟΥΛΗΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΦΑΚ.: 222
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Αν.:1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθμ. ΟΙΚ. 229976/4220 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1190 (Βόρεια Συνοικία)

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/τ.Α΄/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 ,154 και 160.

10. Το Β.δ. της 17-6-1905 ΦΕΚ 102/τ.Α΄/20-6-1905 περί «Εγκρίσεως τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Καλαμάτας» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

11. Το Π.δ. της 6-10-1986 ΦΕΚ 1019/τ.Δ΄/86 «Έγκριση Πολεοδομικής της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές».

12. Την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με αριθμ. 2782/658/20-4-1989 ΦΕΚ 248/τ.Δ΄/27-4-1989 που αφορά την έγκριση α)της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού Σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική(VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (σχολικό συγκρότημα) και του Ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά, β) Τροποποιήσεις τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα ΦΕΚ 531/τ.Δ΄/86 και 1019Δ/86 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς Σεπτεμβρίου 1986.

13. Την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με αριθμό πρωτ. 3318/1037/14-5-1992 ΦΕΚ 448/τ.Δ΄/15-5-1992.

14. Η απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με αριθμ. 1015/29-3-2011 περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας ΦΕΚ 77/ΑΑΠΘ/3-5-2011.

15. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 6272/3-9-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας προς την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Μελετών-Κατασκευών Έργων Παραχώρησης (Τμήμα Β αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο- Σπάρτη).

16. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. ΕΠΠ/Π2/φ5.10.Α.1.Α/οικ. 16396/18-9-2013 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, ΕΥΔΕ Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β (αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη) με το οποίο διαβιβάστηκε σχετικός φάκελος στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας με τις αιτούμενες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου.

17. Την εισήγηση με αριθμό πρωτ. 62545/14-10-2013 του Τμήματος Πολεοδομικών - Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

18. Την υπ΄αριθμ. 67/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ των τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού.

19. Την υπ' αριθμ. 466/2013 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνονται τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού μεταξύ των άλλων και στο Ο.Τ. 1190 (Βόρειας Συνοικίας) του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

20. Την 7896/25-10-2013 Ανακοίνωση πρόσκληση, το από 29-10-2013 πρακτικό ανάρτησης καθώς και τις δημοσιεύσεις της σχετικής ανακοίνωσης στις 26 και 27 Οκτωβρίου του 2013 στη Εφημερίδα ΘΑΡΡΟΣ, στις 26-27 και 28 Οκτωβρίου του 2013 στην εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ και στις 26 Οκτωβρίου 2013 στην Εφημερίδα ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ.

21. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν: α)από 7-11-2013 ένσταση των Βασιλικής Χας Φίλιππου Γκιουλαφέντη, Ναυσικάς Φ. Γκιουλαφέντη και Δήμητρας Φ. Γκιουλαφέντη που αφορά την ιδιοκτησία τους στο Ο.Τ. 1315 και β) από 11-11-2013 ένσταση των Αβράμη Ευάγγελου του Ιωάννη και Καρακατσάνη Χρήστου του Νικολάου που είναι ιδιοκτήτες στο Ο.Τ. 1296 που όμως δεν αφορούν την παρούσα τροποποίηση.

22. Την απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας με αριθμό 550/2013 (σε συνέχεια της εισήγησης με αριθμό πρωτ. 72156/2-12-2013 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και της υπ' αριθμ. 85/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) με την οποία προτάθηκε η απόρριψη των ενστάσεων που υποβλήθηκαν αλλά δεν αφορούν την παρούσα τροποποίηση.

23. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 343/20-1-2014 του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

24. Την με αριθμ. πρωτ. 20076/8-5-2014 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε.

Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 36177/8-5-2014 έγγραφο.

25. Το από Ιούλιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας σε συνέχεια του εγγράφου μας με αριθμό πρωτ. Οικ. 36873/12-5-2014 με το οποίο επισημάνθηκαν διορθώσεις και ελλείψεις στα αρχικά υποβληθέντα διαγράμματα.

26. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 42740/25-7-2014 του Τμήματος ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

27. Την απόφαση 43/29-7-2014 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας.

28. Την απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας 336/31-7-2014 με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας μεταξύ των οποίων και στο Ο.Τ. 1190 (Βόρεια Συνοικία).

29. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 7180/14-12-2015 ανακοίνωση - πρόσκληση του Τμήματος ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας καθώς και τις δημοσιεύσεις της σχετικής ανακοίνωσης στις εφημερίδες «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» στις 16, 17 Δεκεμβρίου 2015, «ΦΩΝΗ» στις 16, 17 Οκτωβρίου 2015 και «ΑΥΓΗ» στις 16, 17 Δεκεμβρίου 2015.

30. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. Οικ. 294/22-1-2016 του Τμήματος ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος και από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχουν κατατεθεί ενστάσεις κατά της 336/2014 απόφασης Δ.Σ. Καλαμάτας.

31. Την με αριθμό πρωτ. 22203/394/8-6-2016 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου που διαβιβάστηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας με το έγγραφο με αριθμό πρωτ. Οικ. 156560/2873/14-6-2016.

32. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση με αριθμ. θέματος 16 από το υπ' αριθμ. 1/22-7-2016 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας που διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 44/3-8-2016.

Και επειδή:

Α. Η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας είναι επιβεβλημένη από την Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, ΕΥΔΕ Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β (αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη) η οποία είναι υπεύθυνη για την μελέτη και κατασκευή της περιμετρικής οδού της Καλαμάτας. Σχετικά έχουν εκδοθεί τα με αριθμ. πρωτ. 6352/20-7-2012, 6314/11-7-2012, 6315/11-7-2012 πιστοποιητικά έγκρισης της αναδόχου εταιρίας AECOM LTD. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν τον ανασχεδιασμό των Ο.Γ., Ρ.Γ., των ορίων ακαλύπτων κ.λπ. ώστε να εξασφαλιστεί η λειτουργικότητα και η σωστή πολεοδομική οργάνωση των εκτάσεων που περιλαμβάνουν, μια εκ των οποίων αφορά το Ρ.Σ. του Ασπροχώματος και οι υπόλοιπες το Ρ.Σ. της Καλαμάτας. Στις περιοχές για τις οποίες έχει κυρωθεί η Π.Ε. μετά την απόφαση Τροποποίησης θα πρέπει να συνταχθεί και κυρωθεί νέα πράξη εφαρμογής.

Β1. Η συγκεκριμένη τροποποίηση που αφορά το Ο.Τ. 1190 (Βόρεια Συνοικία) του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 από Ιούλιο 2014 που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας. Με αυτή προτείνεται η μείωση επιφάνειας του Ο.Τ. 1190, δημιουργία δρόμου και πρασιάς πλάτους 4μ. στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 1190

Β2. Με την τροποποίηση αυτή έχουμε αύξηση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων.

Γ. Για το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις από τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη και δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της παραγράφου 14, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1190 (Βόρεια Συνοικία) όπως προκύπτει από το διάγραμμα της τροποποίησης κλίμακας 1:500 από Ιούλιο 2014 που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Αμετάβλητη Ρυμοτομική Γραμμή
- Αμετάβλητη Οικοδομική Γραμμή
- Όρια Ιδιοκτησιών

Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 22203/394/8-6-16 Εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΤΡΙΠΟΛΗ 8-6-2016
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΑΠ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86
ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1190

ΤΟΜΕΑΣ IV - Δ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
Πρόσωπο : 15 Εμβαδον : 400 Κάλυψη : 45 % Σ.Δ : 0,6 Υψος : 11μ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ : ΒΟΡΕΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ - Ο.Τ.1190
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:
Μείωση επιφάνειας του Ο.Τ.1190, δημιουργία δρόμου και πρασιάς στο βόρειο τμήμα.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 229376/4880/01-09-2016
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

44/2016
22η Ιουλίου 2016
2/2016 16/2016

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

Συνοδεύει την υπ'αριθμ. 330/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΕΙΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Τ.Ε

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΙΠΟΛΗ 1-9-2016
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩ & ΠΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΝΙΑΡΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΟΥΡΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ 7/9/16
ΤΑΤΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ....

ΟΤ 1190
ΠΡΑΣΙΑ 4μ.
ΠΡΑΣΙΑ 5μ.
T1
T2
T3
ΟΤ 1191
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ Σ.Δ. 0.4
4.00 μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1/93
ΒΟΡΕΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1190

Α/Α	Χ	Ψ
T1	332786.74	4101994.13
T2	332808.60	4101971.57
T3	332824.25	4101956.31

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%